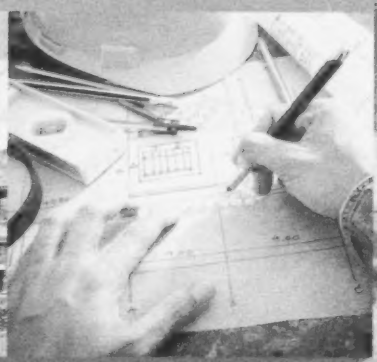
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : mai 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

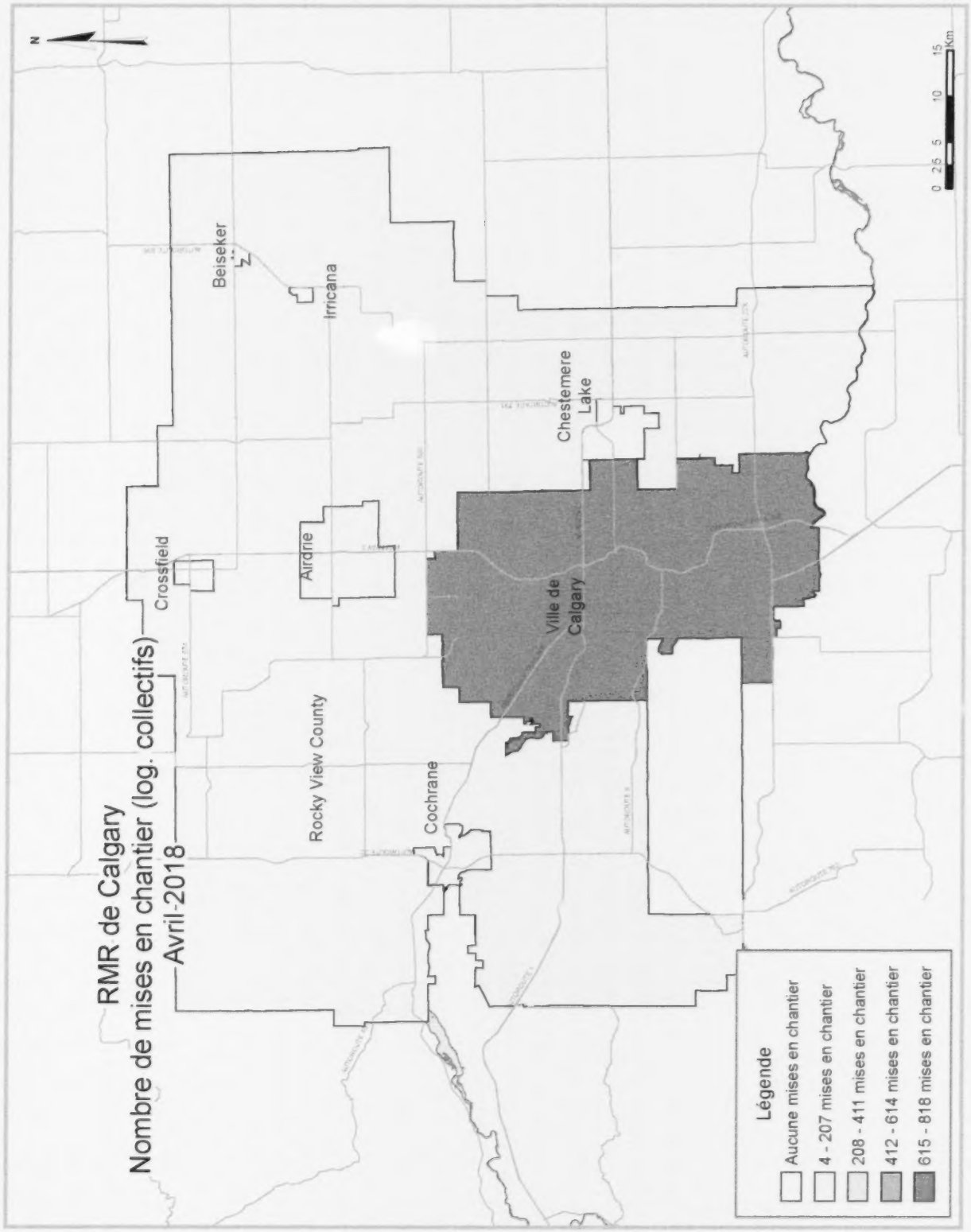
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

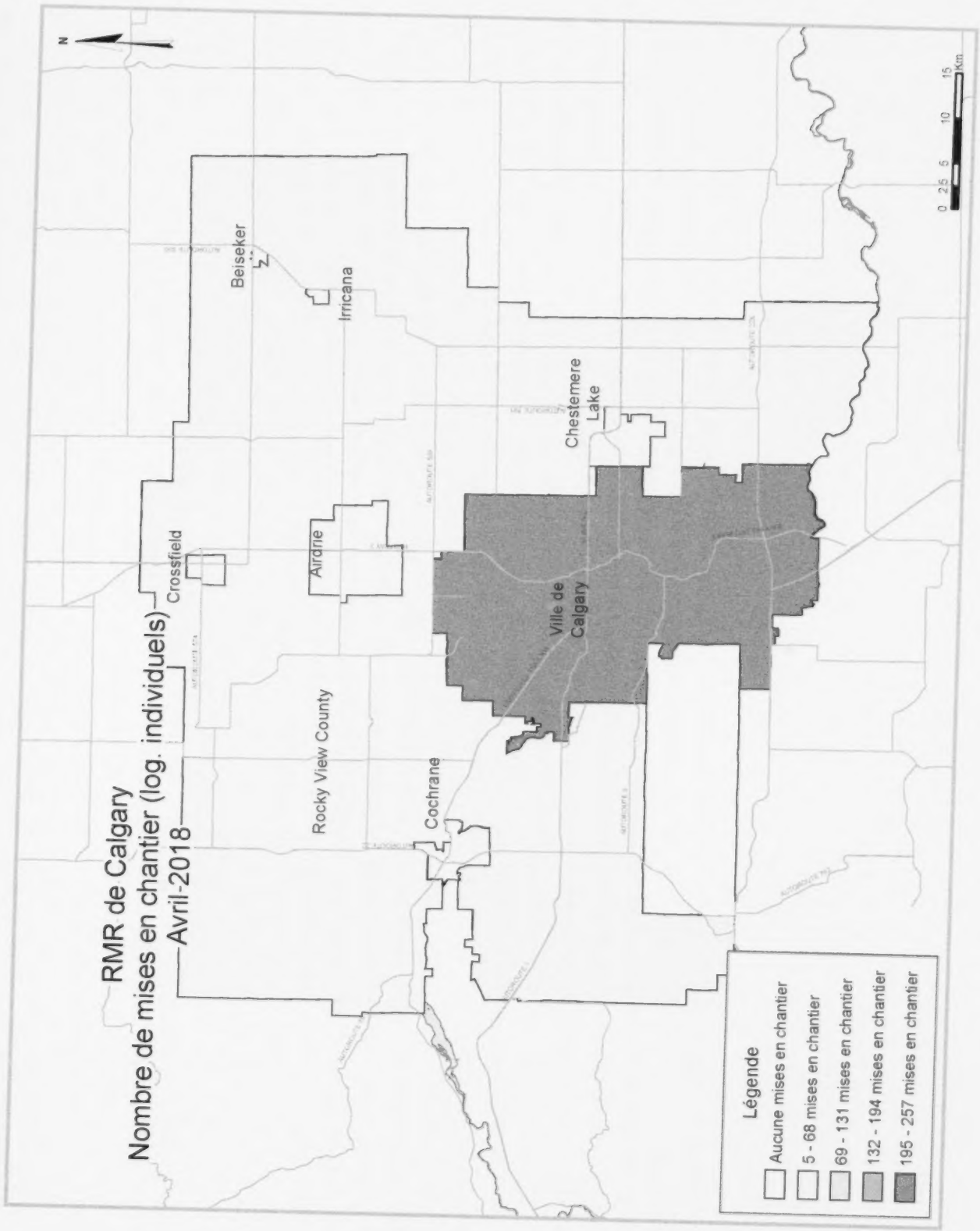
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

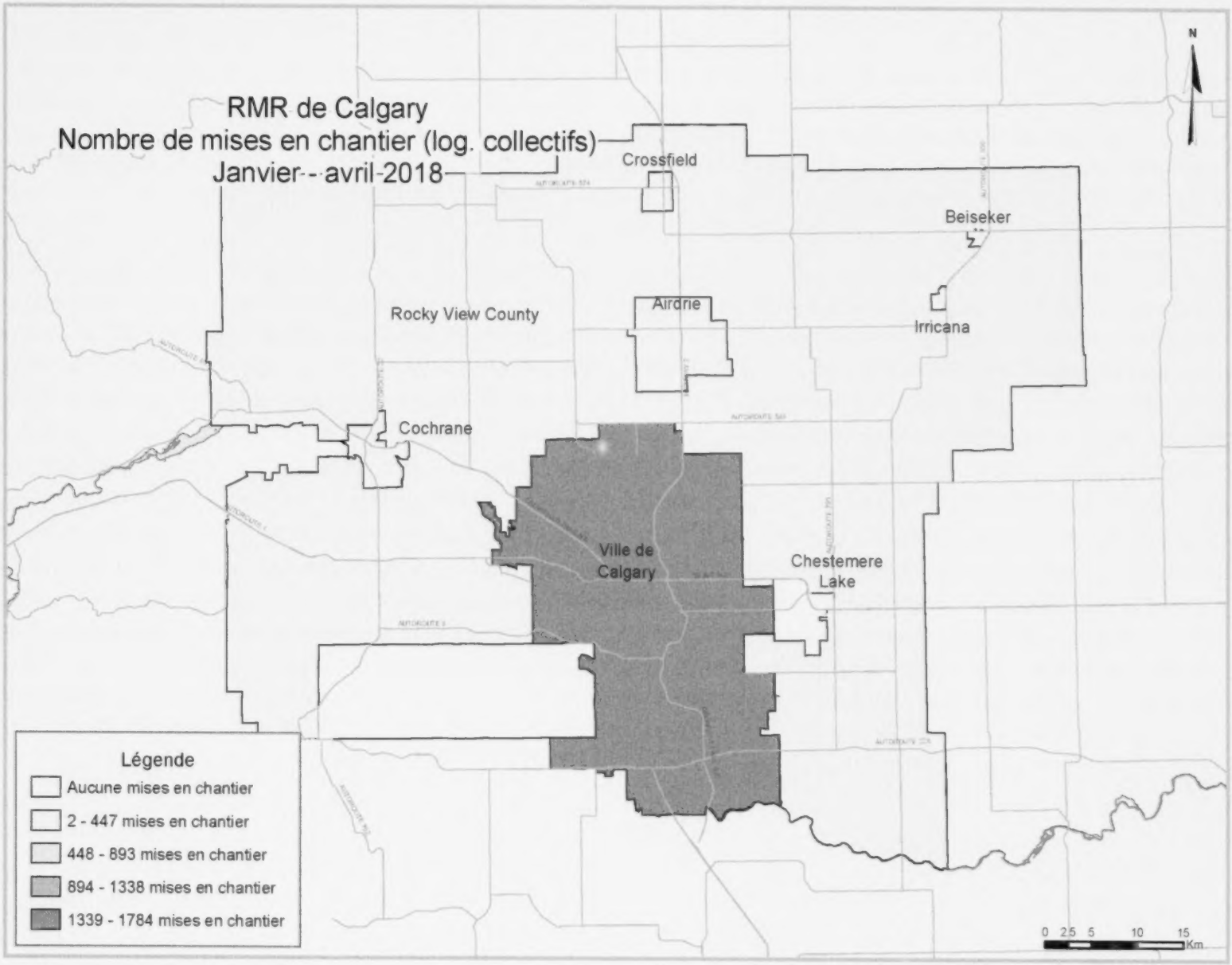
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

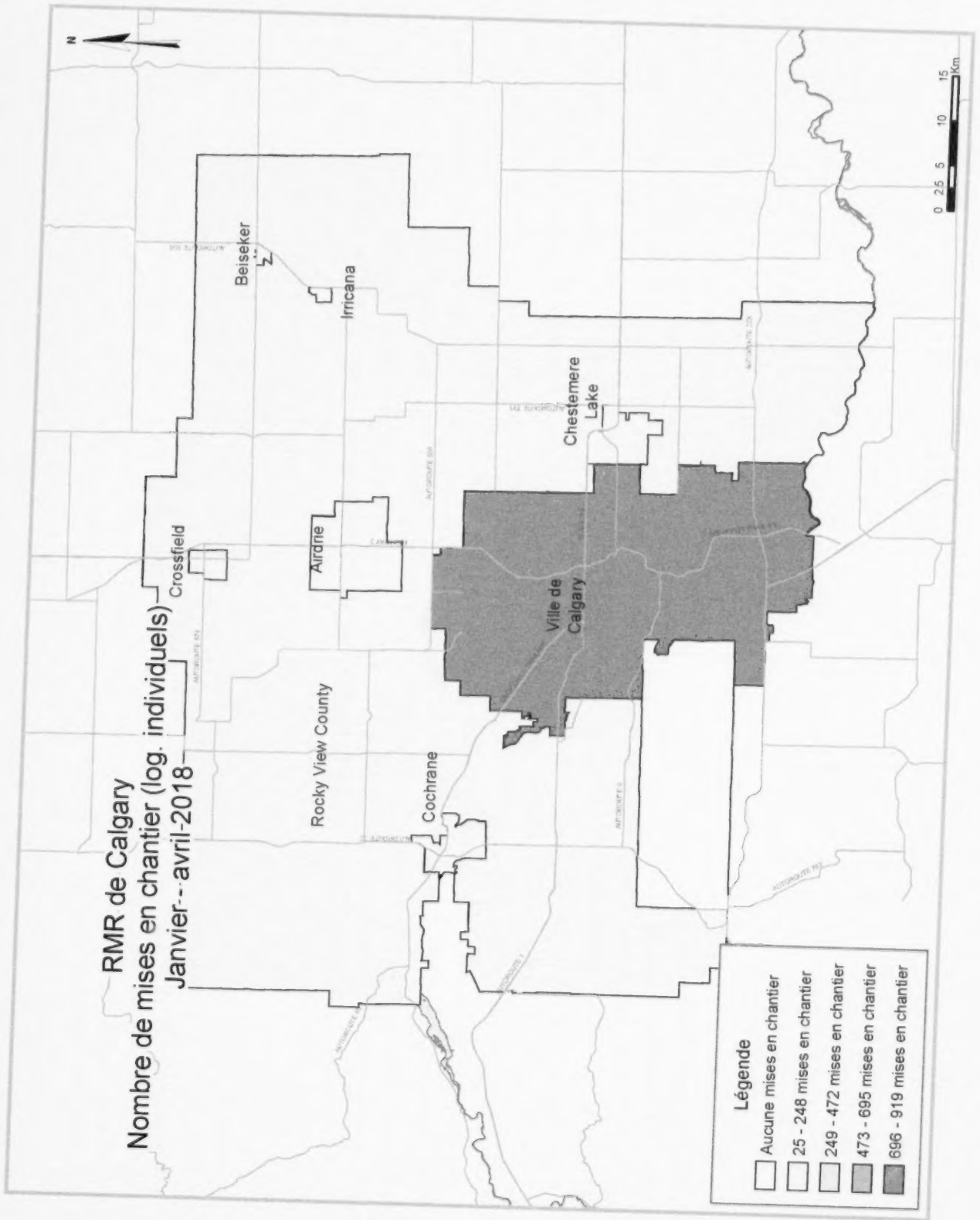
www.schl.ca/observateur

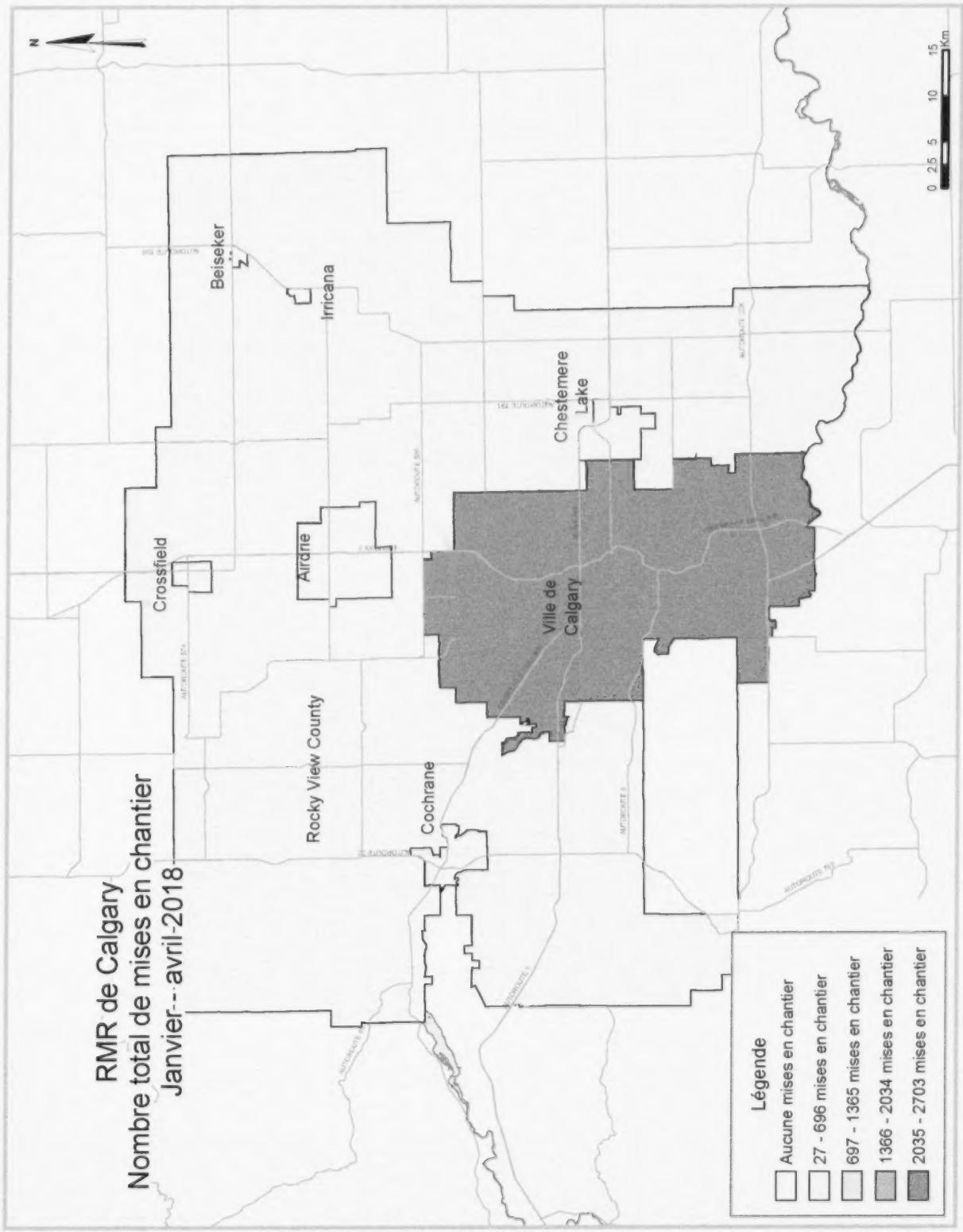

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 207 mises en chantier
208 - 411 mises en chantier
412 - 614 mises en chantier
615 - 818 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 68 mises en chantier
69 - 131 mises en chantier
132 - 194 mises en chantier
195 - 257 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Avril-2018
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 272 mises en chantier
273 - 540 mises en chantier
541 - 807 mises en chantier
808 - 1075 mises en chantier
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Airdrie
Crossfield
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
0 2.5 5 10 15 Km
N


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 447 mises en chantier
448 - 893 mises en chantier
894 - 1338 mises en chantier
1339 - 1784 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
25 - 248 mises en chantier
249 - 472 mises en chantier
473 - 695 mises en chantier
696 - 919 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
27 - 696 mises en chantier
697 - 1365 mises en chantier
1366 - 2034 mises en chantier
2035 - 2703 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Calgary RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	10 637	11 230
DDA	10 588	14 826
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	402	341
avril - logements collectifs	697	862
avril - tous les logements	1 099	1 203
Janvier à avril - maisons individuelles	1 202	1 268
Janvier à avril - logements collectifs	1 976	1 995
Janvier à avril - tous les logements	3 178	3 263

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	341	106	43	0	25	484	0	204	1 203
Avril 2017	402	106	66	0	94	331	0	100	1 099
Variation en %	-15,2	0,0	-34,8	s.o.	-73,4	46,2	s.o.	104,0	9,5
Cumul 2018	1 268	344	246	0	147	959	0	299	3 263
Cumul 2017	1 202	328	186	0	251	784	0	427	3 178
Variation en %	5,5	4,9	32,3	s.o.	-41,4	22,3	s.o.	-30,0	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	2 436	754	629	0	535	4 463	17	1 724	10 558
Avril 2017	2 250	682	380	0	651	4 367	13	753	9 096
Variation en %	8,3	10,6	65,5	s.o.	-17,8	2,2	30,8	129,0	16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	415	68	38	0	36	166	0	0	723
Avril 2017	308	76	62	0	52	185	4	154	841
Variation en %	34,7	-10,5	-38,7	s.o.	-30,8	-10,3	-100,0	-100,0	-14,0
Cumul 2018	1 414	400	284	0	124	482	28	148	2 880
Cumul 2017	1 150	300	121	1	277	1 289	6	764	3 908
Variation en %	23,0	33,3	134,7	-100,0	-55,2	-62,6	**	-80,6	-26,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	478	206	89	0	114	1 039	s.o.	s.o.	1 926
Avril 2017	443	152	55	0	159	1 170	s.o.	s.o.	1 979
Variation en %	7,9	35,5	61,8	s.o.	-28,3	-11,2	s.o.	s.o.	-2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	392	81	42	0	51	240	s.o.	s.o.	806
Avril 2017	330	87	38	0	59	199	s.o.	s.o.	713
Variation en %	18,8	-6,9	10,5	s.o.	-13,6	20,6	s.o.	s.o.	29,5
Cumul 2018	1 386	361	238	0	133	651	s.o.	s.o.	2 769
Cumul 2017	1 089	297	83	1	269	894	s.o.	s.o.	2 633
Variation en %	27,3	21,5	186,7	-100,0	-50,6	-27,2	s.o.	s.o.	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2018	257	82	23	0	25	484	0	204	1 075
Avril 2017	278	78	53	0	69	331	0	100	909
Airdrie									
Avril 2018	42	14	16	0	0	0	0	0	72
Avril 2017	59	16	7	0	0	0	0	0	82
Beiseker									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2017	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Cochrane									
Avril 2018	17	6	4	0	0	0	0	0	27
Avril 2017	26	8	6	0	25	0	0	0	65
Crossfield									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Irricana									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2018	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2017	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2018	341	106	43	0	25	484	0	204	1 203
Avril 2017	402	106	66	0	94	331	0	100	1 099

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2018	1 710	604	439	0	334	4 341	12	1 721	9 161
Avril 2017	1 608	530	267	0	360	4 292	13	666	7 736
Airdrie									
Avril 2018	272	54	138	0	76	51	0	0	591
Avril 2017	252	74	81	0	128	64	0	0	599
Beiseker									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2018	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Avril 2017	49	14	0	0	29	0	0	0	92
Cochrane									
Avril 2018	148	76	52	0	125	71	5	1	478
Avril 2017	138	54	32	0	134	11	0	87	456
Crossfield									
Avril 2018	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Avril 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Irricana									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Avril 2018	197	18	0	0	0	0	0	2	217
Avril 2017	165	8	0	0	0	0	0	0	173
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2018	2 436	754	629	0	535	4 463	17	1 724	10 558
Avril 2017	2 250	682	380	0	651	4 367	13	753	9 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2018	316	44	15	0	36	166	0	0	577
Avril 2017	260	64	15	0	46	185	4	154	728
Airdrie									
Avril 2018	49	10	5	0	0	0	0	0	64
Avril 2017	17	2	24	0	0	0	0	0	43
Beiseker									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2017	7	0	0	0	6	0	0	0	13
Cochrane									
Avril 2018	23	12	18	0	0	0	0	0	53
Avril 2017	6	8	23	0	0	0	0	0	37
Crossfield									
Avril 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2018	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2017	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2018	415	68	38	0	36	166	0	0	723
Avril 2017	308	76	62	0	52	185	4	154	841

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2018	353	173	62	0	98	1 025	s.o.	s.o.	1 711
Avril 2017	311	111	8	0	122	1 154	s.o.	s.o.	1 706
Airdrie									
Avril 2018	47	14	12	0	3	10	s.o.	s.o.	86
Avril 2017	48	26	38	0	10	12	s.o.	s.o.	134
Beiseker									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2018	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	12	1	0	0	16	0	s.o.	s.o.	29
Cochrane									
Avril 2018	35	12	15	0	13	4	s.o.	s.o.	79
Avril 2017	31	12	9	0	11	4	s.o.	s.o.	67
Crossfield									
Avril 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Irricana									
Avril 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2018	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Avril 2017	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Avril 2018	478	206	89	0	114	1 039	s.o.	s.o.	1 926
Avril 2017	443	152	55	0	159	1 170	s.o.	s.o.	1 979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2018	297	63	26	0	51	238	s.o.	s.o.	675
Avril 2017	267	67	15	0	55	199	s.o.	s.o.	603
Airdrie									
Avril 2018	44	6	8	0	0	2	s.o.	s.o.	60
Avril 2017	26	10	6	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Beiseker									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2017	6	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Avril 2018	20	10	8	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Avril 2017	9	10	17	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Crossfield									
Avril 2018	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Irricana									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2018	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Avril 2017	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Avril 2018	392	81	42	0	51	240	s.o.	s.o.	806
Avril 2017	330	87	38	0	59	199	s.o.	s.o.	713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Calgary (ville)	257	278	84	78	46	122	688	431	1 075	909	18,3
Airdrie	42	59	14	16	16	7	0	0	72	82	-12,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	17	0	4	0	0	0	0	10	21	-52,4
Cochrane	17	26	6	16	4	23	0	0	27	65	-58,5
Crossfield	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	10	14	4	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	341	402	108	114	66	152	688	431	1 203	1 099	9,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	919	880	260	238	280	316	1 244	1 124	2 703	2 558	5,7
Airdrie	128	147	42	54	87	58	0	0	257	259	-0,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	35	24	0	10	0	0	0	0	35	34	2,9
Cochrane	94	74	42	36	18	53	12	87	166	250	-33,6
Crossfield	25	29	2	0	0	0	0	0	27	29	-6,9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	67	48	6	0	0	0	2	0	75	48	56,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 268	1 202	352	338	385	427	1 258	1 211	3 263	3 178	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Calgary (ville)	46	122	0	0	484	331	204	100
Airdrie	16	7	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	23	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	66	152	0	0	484	331	204	100

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	280	316	0	0	948	784	296	340
Airdrie	87	58	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	18	53	0	0	11	0	1	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	385	427	0	0	959	784	299	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Calgary (ville)	362	409	509	400	204	100	1 075	909
Airdrie	72	82	0	0	0	0	72	82
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	21	0	0	0	0	10	21
Cochrane	27	40	0	25	0	0	27	65
Crossfield	5	8	0	0	0	0	5	8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	14	0	0	0	0	14	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	490	574	509	425	204	100	1 203	1 099

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	1 333	1 267	1 074	951	296	340	2 703	2 558
Airdrie	251	219	6	40	0	0	257	259
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	35	34	0	0	0	0	35	34
Cochrane	139	119	26	44	1	87	166	250
Crossfield	27	29	0	0	0	0	27	29
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	73	48	0	0	2	0	75	48
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 858	1 716	1 106	1 035	299	427	3 263	3 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Calgary (ville)	316	260	44	68	51	61	166	339	577	728	-20,7
Airdrie	49	17	10	2	5	24	0	0	64	43	48,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	7	0	0	0	6	0	0	6	13	-53,8
Cochrane	23	6	12	8	18	23	0	0	53	37	43,2
Crossfield	0	4	2	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	21	14	0	2	0	0	0	0	21	16	31,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	415	308	68	80	74	114	166	339	723	841	-14,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 072	804	318	208	329	241	630	2 041	2 349	3 294	-28,7
Airdrie	149	164	34	56	70	87	0	12	253	319	-20,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	26	28	0	0	0	31	0	0	26	59	-55,9
Cochrane	83	60	42	34	31	33	0	0	156	127	22,8
Crossfield	16	18	6	6	0	0	0	0	22	24	-8,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	68	77	6	8	0	0	0	0	74	85	-12,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 414	1 151	406	312	430	392	630	2 053	2 880	3 908	-26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Calgary (ville)	51	57	0	4	166	185	0	154
Airdrie	5	24	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	18	23	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	74	110	0	4	166	185	0	154

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	329	237	0	4	482	1 277	148	764
Airdrie	42	87	28	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	31	0	0	0	0	0	0
Cochrane	31	33	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	402	388	28	4	482	1 289	148	764

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Calgary (ville)	375	339	202	231	0	158	577	728
Airdrie	64	43	0	0	0	0	64	43
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	7	0	6	0	0	6	13
Cochrane	53	37	0	0	0	0	53	37
Crossfield	2	4	0	0	0	0	2	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	21	16	0	0	0	0	21	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	521	446	202	237	0	158	723	841

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	1 609	1 048	592	1 476	148	770	2 349	3 294
Airdrie	225	265	0	54	28	0	253	319
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	28	0	31	0	0	26	59
Cochrane	142	121	14	6	0	0	156	127
Crossfield	22	24	0	0	0	0	22	24
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	74	85	0	0	0	0	74	85
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 098	1 571	606	1 567	176	770	2 880	3 908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Avril 2018	94	31,9	89	30,2	43	14,6	15	5,1	54	18,3	295	610 000	681 192
Avril 2017	89	33,5	106	39,8	40	15,0	8	3,0	23	8,6	266	590 000	657 694
Cumul 2018	416	40,0	286	27,5	112	10,8	49	4,7	178	17,1	1 041	575 000	676 041
Cumul 2017	302	39,0	228	29,5	96	12,4	23	3,0	125	16,1	774	580 000	692 415
Airdrie													
Avril 2018	34	77,3	6	13,6	3	6,8	0	0,0	1	2,3	44	455 000	498 451
Avril 2017	23	88,5	3	11,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	465 000	476 404
Cumul 2018	113	80,7	19	13,6	5	3,6	0	0,0	3	2,1	140	485 000	500 860
Cumul 2017	122	83,0	17	11,6	7	4,8	0	0,0	1	0,7	147	475 000	482 837
Beiseker													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Avril 2018	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	-	881 467
Cumul 2018	0	0,0	5	18,5	11	40,7	6	22,2	5	18,5	27	-	790 404
Cumul 2017	3	10,7	10	35,7	6	21,4	4	14,3	5	17,9	28	-	781 082
Cochrane													
Avril 2018	14	70,0	4	20,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	20	482 500	505 355
Avril 2017	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	420 422
Cumul 2018	63	77,8	11	13,6	7	8,6	0	0,0	0	0,0	81	470 000	488 444
Cumul 2017	48	87,3	5	9,1	0	0,0	1	1,8	1	1,8	55	445 000	448 506
Crossfield													
Avril 2018	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2017	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	412 103
Cumul 2018	25	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	-	364 363
Cumul 2017	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	-	392 901
Irricana													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Avril 2018	2	20,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	7	70,0	10	957 500	1 031 130
Avril 2017	2	18,2	1	9,1	0	0,0	0	0,0	8	72,7	11	995 000	1 178 445
Cumul 2018	4	7,4	5	9,3	5	9,3	6	11,1	34	63,0	54	935 000	1 068 557
Cumul 2017	15	24,6	3	4,9	4	6,6	8	13,1	31	50,8	61	865 000	1 047 261
Premières nations													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Avril 2018	147	38,8	103	27,2	50	13,2	17	4,5	62	16,4	379	590 000	658 356
Avril 2017	128	39,5	111	34,3	44	13,6	9	2,8	32	9,9	324	580 000	653 831
Cumul 2018	621	45,4	326	23,8	140	10,2	61	4,5	220	16,1	1 368	565 000	660 770
Cumul 2017	508	46,9	263	24,3	113	10,4	36	3,3	163	15,1	1 083	560 000	667 716

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	681 192	657 694	3,6	676 041	692 415	-2,4
Airdrie	498 451	476 404	4,6	500 860	482 837	3,7
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	881 467	s.o.	790 404	781 082	1,2
Cochrane	505 355	420 422	20,2	488 444	448 506	8,9
Crossfield	-	412 103	s.o.	364 363	392 901	-7,3
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 031 130	1 178 445	-12,5	1 068 557	1 047 261	2,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	658 356	653 831	0,7	660 770	667 716	-1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

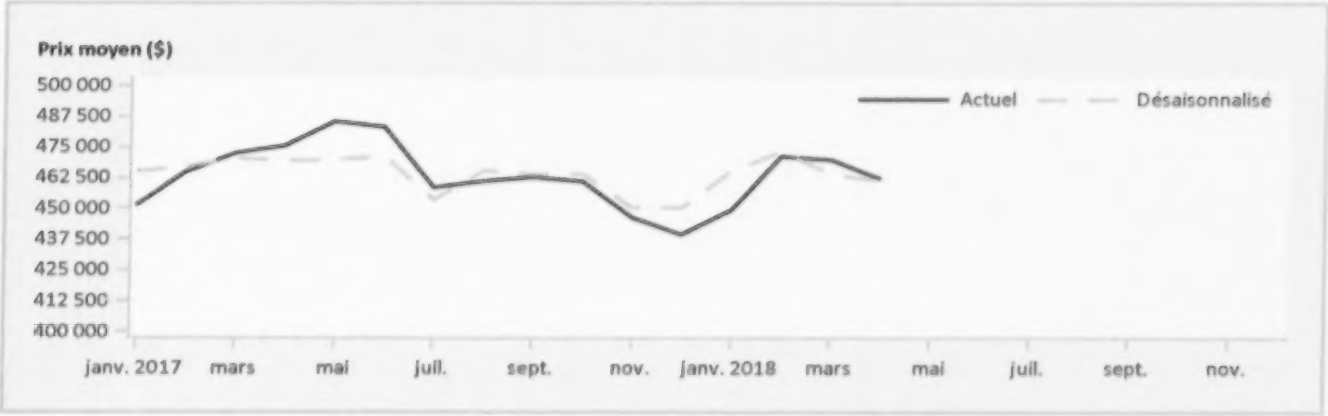


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

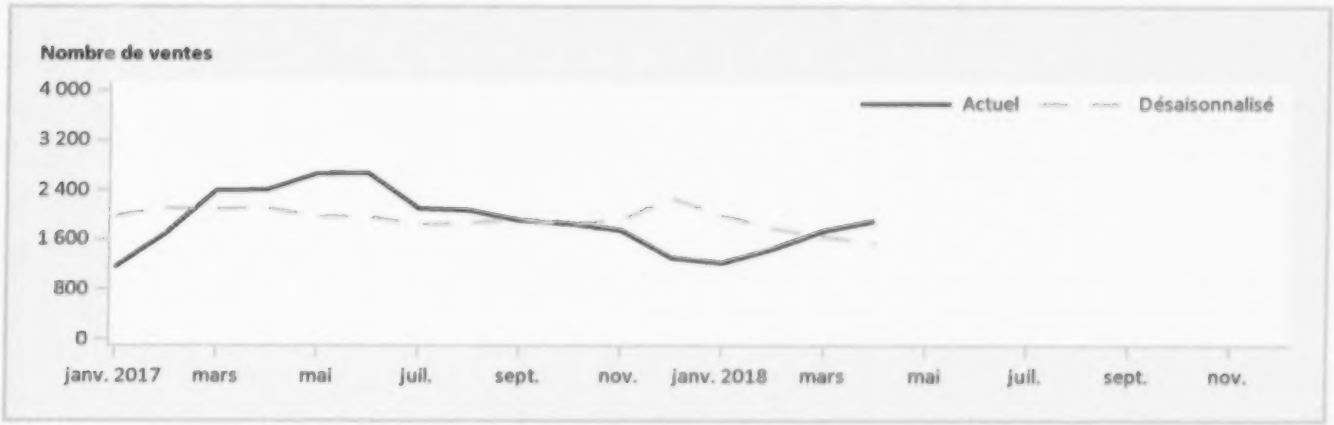
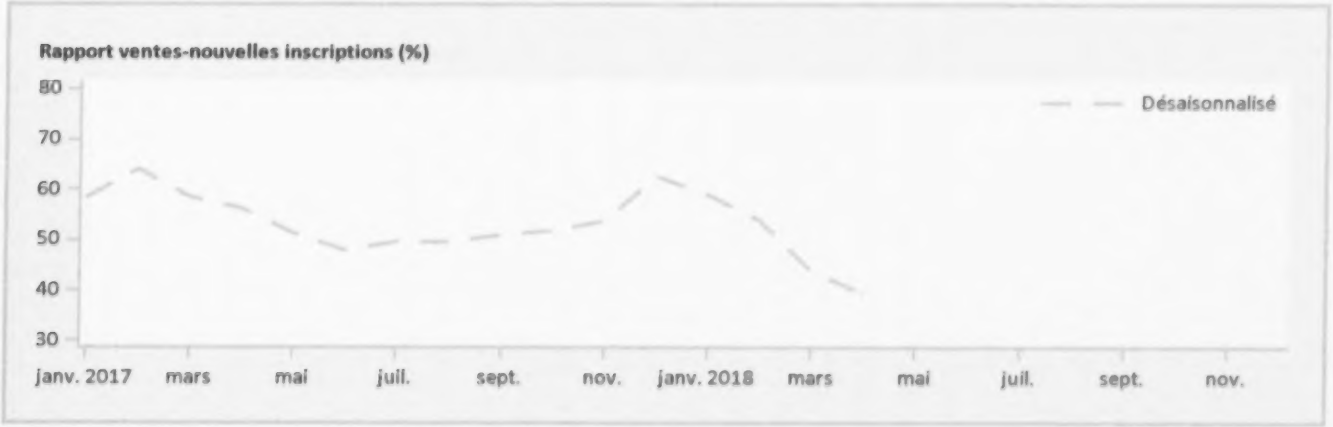


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14	100,0	140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars	590	3,34	5,14	99,6	140,4	843	8,2	74,4	1 164
	Avril	590	3,34	5,14		141,2	842	8,0	74,0	1 167
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

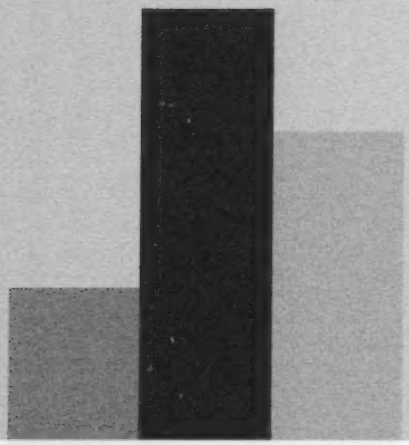
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M05